

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лисогірської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Лиса Гора на 2018 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лисогірської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Лиса Гора на 2018 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільської ради віднесено питання про встановлення місцевих податків і зборів. Одним із місцевих податків є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Згідно ст. 265.5.1. Податкового Кодексу України ставка податку встановлюється за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів, ставки податку не можуть перевищувати 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Цілі регулювання:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755 – VI;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок;
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15

липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Механізм розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яким передбачено встановлення ставок в розмірі 0,1%, передбаченому Податковим кодексом України.

Дане рішення підлягає оприлюдненню в сільській газеті «Лисогірчанка» та на офіційному сайті Лисогірської сільської ради lysagora.jimdo.com.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Цілі досягаються усім змістом Положення, оскільки в ньому чітко визначено платники та ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та оподаткування, порядок обчислення суми податку, порядок та строки його сплати. Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження до сільського бюджету.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села. Додаткові надходження до бюджету.	Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготуванням регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення в газеті «Лисогірчанка»).

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Термін дії регуляторного акта необмежений, зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін у законодавстві України

8. Показники результативності регуляторного акту

Основними критеріями, за якими оцінюватиметься результативність реалізації акта є:

- розмір надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:

Відстеження результативності рішення сільської ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Сільський голова

В.О. Базалук