



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про передачу земельної ділянки
площею 7,8951 га з державної власності
в комунальну власність**

Відповідно до п.1 ст.117 Земельного кодексу України «Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність та земельних ділянок комунальної власності у державну власність», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25.04.2018 року № 2480/0/14-18-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у комунальну власність без зміни цільового призначення», згідно Акту приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою у відповідності до законодавства, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти з державної власності у комунальну власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для розміщення громадських пасовищ) площею 7,8951 га (кадастровий номер 4825484600:02:000:3134) в межах Лисогірської сільської ради Первомайського р-ну Миколаївської обл. згідно акту приймання-передачі між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою.
2. Уповноважити сільського голову Лисогірської сільської ради Базалука Володимира Олексійовича провести державну реєстрацію даної земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про передачу земельної ділянки
площею 23,4103 га з державної власності в
комунальну власність**

Відповідно до п.1 ст.117 Земельного кодексу України «Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність та земельних ділянок комунальної власності у державну власність», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 25.04.2018 року № 2479/0/14-18-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у комунальну власність без зміни цільового призначення», згідно Акту приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою у відповідності до законодавства, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти з державної власності у комунальну власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для розміщення громадських пасовищ) площею 23,4103 га (кадастровий номер 4825484600:02:000:3138) в межах Лисогірської сільської ради Первомайського р-ну Миколаївської обл. згідно акту приймання-передачі між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою.
2. Уповноважити сільського голову Лисогірської сільської ради Базалука Володимира Олексійовича провести державну реєстрацію даної земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про передачу земельної ділянки
площею 33,2898 га з державної власності
в комунальну власність**

Відповідно до п.1 ст.117 Земельного кодексу України «Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність та земельних ділянок комунальної власності у державну власність», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 03.12.2018 року № 8506/0/14-18-СГ «Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у комунальну власність без зміни цільового призначення», згідно Акту приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою у відповідності до законодавства, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти з державної власності у комунальну власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для розміщення громадських пасовищ) площею 33,2898 га (кадастровий номер 4825484600:02:000:3073) в межах Лисогірської сільської ради Первомайського р-ну Миколаївської обл. згідно акту приймання-передачі між Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області та Лисогірською сільською радою.
2. Уповноважити сільського голову Лисогірської сільської ради Базалука Володимира Олексійовича провести державну реєстрацію даної земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про припинення права користування
земельною ділянкою громадянкою Бебик Т.А.**

Розглянувши заяву гр. Бебик Тетяни Анатоліївни про добровільну відмову від користування земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом «в», статті 141 Земельного Кодексу України та пп.34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства площею 0,20 га за адресою: село Лиса Гора вул. Ташлична у зв'язку з добровільною відмовою громадянки Бебик Тетяни Анатоліївни.
2. Вилучену земельну ділянку перевести до земель запасу Лисогірської сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр. Гавви Ж.В.**

Розглянувши клопотання Гавви Жанни Валентинівни та матеріали Проекту із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі їх у користування на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 124 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року №5245-VI, відповідно до пункту 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у користування на умовах оренди терміном на 10 років Гавві Жанні Валентинівні земельну ділянку для обслуговування будівлі магазину площею 0,0595 га (кадастровий номер 4825484600:06:035:0003) по вулиці Велика, 89-Ж в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області.

2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласника що право користування земельною ділянкою чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України..

4.Встановити орендну плату земельної ділянки для обслуговування будівлі магазину на 2019 р. у розмірі 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки за 1 м² з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу Дульдїєр З.Д.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель та споруд**

Розглянувши заяву гр. Дульдїєр Зої Дмитрівни про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га по вул. Короленка, 39 в межах с.Лиса Гора, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245 – VI, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Дульдїєр Зої Дмитрівни на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га по вулиці Короленка,39 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області, з метою передачі їй у власність.

2. Площа земельної ділянки буде уточнена після встановлення її меж в натурі.

3. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки відповідно до ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку –
земельної ділянки, яка розміщена за адресою
Миколаївська область Первомайський район
село Лиса Гора вул. Велика, земельна ділянка 89-б**

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку – земельної ділянки, яка розміщена за адресою Миколаївська обл., Первомайський р-н, село Лиса Гора, вул. Велика, земельна ділянка 89-б, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку – земельної ділянки площею 2236 кв. м., (кадастровий номер 4825484600:06:037:0003), яка розміщена за адресою Миколаївська область Первомайський район село Лиса Гора вулиця Велика, земельна ділянка 89-б, проведену оцінювачем ТОВ «Експертна компанія «КОНТАКТ».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу Івановій Н.С.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель та споруд**

Розглянувши заяву гр. Іванової Наталії Савеліївни про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,24 га по вул. Гвардійська, 21 в межах с. Лиса Гора, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245 – VI, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Івановій Наталії Савеліївни на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,24 га по вулиці Гвардійська, 21 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області, з метою передачі їй у власність.

2. Площа земельної ділянки буде уточнена після встановлення її меж в натурі.

3. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки відповідно до ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МІКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр. Капацині І.Г.**

Розглянувши звернення та матеріали Проекту із землеустрою щодо відведення у власність гр.Капацині Івану Гавриловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, відповідно до п. 1, 2, 7 статі 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 р. №5245 – VI, відповідно до пункту 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у власність гр. Капацині Івану Гавриловичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га (кадастровий номер 4825484600:07:010:0007) по вул.Заливна,20 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області.

2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласника що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України..

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу гр. Ковалю Р.А.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Згідно статті 26 частини 1 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Ковалю Рустама Андрійовича та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Ковалю Рустаму Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,60 га., яка розташована за адресою: вул.Сонячна с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.
2. Громадянину Ковалю Рустаму Андрійовичу замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження Лисогірській сільській раді у встановленому законом порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

Про виділення громадянину України
Ковунову Дмитру Павловичу
земельної частки (паю)
в натурі (на місцевості)

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пунктів 1,7 статті 119 Конституції України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 13, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 17, 81, 122 та пунктів 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 5, 28 Закону України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації відділу у Первомайському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, дослідивши рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 12.03.2019 року та розглянувши заяву громадянина України Ковунова Д.П. щодо виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) в межах території Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити громадянину України Ковунову Дмитру Павловичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) в межах території Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області із земель колишнього КСП «Імені Ілліча» згідно рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 12.03.2019 року належного на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії МК №0087681, виданого Первомайською райдержадміністрацією Миколаївської області 03 грудня 1996 року, земельні ділянки №48 та №803 згідно із планом організації земельних ділянок (паїв).
2. Громадянину України Ковунову Дмитру Павловичу замовити в землевпорядній організації розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про передачу земельної ділянки
у власність гр. Кузіну Д.В.**

Розглянувши заяву Кузіна Дмитра Валерійовича щодо передачі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га по вул. Вахненка, 24 в межах с.Лиса Гора Первомайського р-ну у власність, керуючись статтями 12, 40, 118, 121 та пунктом 12 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій» та статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Кузіну Дмитру Валерійовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (кадастровий номер 4825484600:07:036:0004) площею 0,2500 га у власність за адресою: вул. Вахненка, 24 в межах с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 07 лютого 2019 року та витягу № НВ-4805669122019 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, наданого 31.01.2019 року Державним кадастровим реєстратором Відділу у Первомайському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр. Лискіну Є.В.**

Розглянувши звернення та матеріали Проекту із землеустрою щодо відведення у власність гр.Лискіну Євгену Віталійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, відповідно до п. 1, 2, 7 статі 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 р. №5245 – VI, відповідно до пункту 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у власність гр. Лискіну Євгену Віталійовичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га (кадастровий номер 4825484600:05:051:0001) по вул.Північна,37 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області.

2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласника що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України..

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання в оренду водопровідної мережі
по вул. Вахненка в с. Лиса Гора,
яка перебуває у комунальній власності
територіальної громади с. Лиса Гора
в особі Лисогірської сільської ради**

Розглянувши заяву фізичної особи–підприємця Светлічної Ольги Володимирівни від 09.04.2019 р. № 09-01.20 про надання в оренду водопровідної мережі по вул. Вахненка в с. Лиса Гора, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Лиса Гора в особі Лисогірської сільської ради, ознайомившись із висновком оцінювача про вартість майна від 12.10.2018 року, відповідно до п.5 ст.60, п.30 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та згідно Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів централізованого водо-, теплопостачання і водовідведення, що перебувають в комунальній власності», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі–підприємцю Светлічній Ользі Володимирівні в оренду водопровідну мережу по вул. Тобілевича в с.Лиса Гора, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Лиса Гора в особі Лисогірської сільської ради терміном на 2 роки 10 місяців.
2. Рекомендувати сільському голові Базалуку В.О. укласти терміном на 2 роки 10 місяців з першочерговим правом Орендаря фізичною особою–підприємцем Светлічною О.В. договір оренди водопровідної мережі по вул. Вахненка в с. Лиса Гора, яка перебуває в комунальній власності територіальної громади с. Лиса Гора та встановити орендну плату в сумі 2155 (дві тисячі сто п'ятдесят п'ять) гривень 58 коп. в рік згідно Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади с. Лиса Гора.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про відмову Пасечнику В.В.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель та споруд**

Розглянувши заяву гр.Пасечника Вадима Вікторовича про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,19 га по вул. Дружби,25 в межах с. Лиса Гора, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 116, 118, 120, Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245 – VI, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Пасечнику Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,19 га по вулиці Дружби,25 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області, з метою передачі йому у власність, відповідно до:

а) п.б ст.12 Земельного кодексу України «До повноважень сільських... рад у галузі земельних відносин на території сіл..., належить: передача земельних ділянок **комунальної власності** у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу. Земельна ділянка за даною адресою належить Кравченко Марії Романівні на основі державного акту П-МК №032303 від 07 лютого 1996 р;

б) п.1 ст.120 Земельного кодексу України « Перехід права власності на земельну ділянку при переході права на будівлю і споруду»: «При переході **права власності на будівлю і споруду** право власності на земельну ділянку... може переходити на підставі цивільно-правових угод».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

Про створення громадських пасовищ

Заслухавши сільського голову Базалука В.О. про створення громадських пасовищ та розглянувши клопотання від 18.04.2017 року уповноваженої особи власників великої рогатої худоби №5 Лисогірської сільської ради Зеленської С.В., керуючись ст.34, 83 Земельного Кодексу України, частини п'ятої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності та пп.34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Клопотати до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо передачі в комунальну власність територіальній громаді с.Лиса Гора в особі Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області земельну ділянку для створення громадських пасовищ орієнтовною площею 4,0 га. в межах території Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.
2. Розроблений Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про продаж нерухомого майна (земельної ділянки
за адресою с. Лиса Гора вул. Велика, 89-б)
комунальної власності територіальної громади
села Лиса Гора в особі Лисогірської сільської ради**

Розглянувши заяву фізичної особи – Вовк Вікторії Вікторівни від 08.04.2019 року щодо продажу земельної ділянки площею 2236 кв.м, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 4825484600:06:037:0003), яка розташована за адресою вулиця Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б») село Лиса Гора Первомайський район Миколаївська область та перебуває в користуванні заявника на підставі договору оренди від 13.10.2017 року, відповідно до пунктів 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, статей 93 124, 128 розділу X Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою залучення додаткових коштів в сільський бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку села Лиса Гора, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою село Лиса Гора вул. Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б»), яку надано в оренду фізичній особі Вовк Вікторії Вікторівні, на підставі рішення XX сесії сьомого скликання Лисогірської сільської ради від 19.09.2017 року №13.
2. Затвердити вартість земельної ділянки без урахування ПДВ у розмірі 292312,00 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі триста дванадцять грн. 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 15 лютого 2019 року).

3. Продати фізичній особі – Вовк Вікторії Вікторівні земельну ділянку площею 2236 кв.м, за 292312,00 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі триста дванадцять грн. 00 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (кадастровий номер 4825484600:06:037:0003) за адресою вулиця Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б») село Лиса Гора Первомайський район Миколаївська область, як власнику нерухомого майна – нежитлову будівлю кафе, яке розташоване на цій земельній ділянці.
4. Затвердити умови продажу фізичній особі – Вовк Вікторії Вікторівні земельної ділянки по вулиці Велика, 89-б в селі Лиса Гора:
 - використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
 - забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.
5. Фізичній особі – Вовк Вікторії Вікторівні:
 - забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 2236 кв.м по вулиці Велика, 89б в селі Лиса Гора за ціною та на умовах, визначених цим рішенням;
 - виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
6. Після видачі витягу з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку припинити дію договору оренди землі від 13.10.2017 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

Про внесення змін до сільського бюджету
Лисогірської сільської ради на 2019 рік

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, Бюджетного кодексу України, на підставі пункту 23 частини першої статті 26, частини третьої, четвертої статті 61 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні,” заслухавши та обговоривши інформацію в.о. головного бухгалтера Лошакової А.С. про внесення змін до сільського бюджету коштів на 2019 рік сесія Лисогірської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію в.о. головного бухгалтера сільської ради Лошакової А.С. щодо внесення змін до сільського бюджету на 2019 рік.

2. Перерозподілити видатки загального фонду сільського бюджету на суму 387620 грн., з них:

2.1. Збільшити видатки загального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0111010 Надання дошкільної освіти	8000 грн.
КПКВКМБ 0114082 Інші заходи в галузі культури і мистецтва	35000 грн.
КПКВКМБ 0117130 Здійснення заходів із землеустрою	100000 грн.
КПКВКМБ 0117461 Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету	200000 грн.

Разом **343000 грн.**

2.2. Зменшити видатки загального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0113242 Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	35000 грн.
---	-------------------

КПКВКМБ 0116030 Організація благоустрою населених пунктів **352620 грн.**

Разом **387620 грн.**

2.3 Збільшити видатки спеціального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0117693 Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю **44620** грн.

Разом **44620** грн.

3. Збільшити видатки загального фонду сільського бюджету на суму 15800 грн., з них:

КПКВКМБ 0119770 Інші субвенції з місцевого бюджету **800** грн.

КПКВКМБ 0119800 Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів **15000** грн.
(додаток 5)

4. Затвердити уточнений обсяг **доходів** сільського бюджету у сумі 6 826 098 грн., в тому числі доходи загального фонду сільського бюджету 6 647 398 грн., доходи спеціального фонду сільського бюджету 178 700 грн., згідно з додатком № 1 цього рішення.

5. Затвердити обсяг **видатків** сільського бюджету у сумі 6 851 898 грн., в тому числі видатки загального фонду сільського бюджету 6 628 578 грн., видатки спеціального фонду сільського бюджету 223 320 гривень, згідно з додатком №3 до цього рішення.

6. Затвердити загальний фонд сільського бюджету із профіцитом у сумі 18820 грн, джерелом покриття якого визначити:

- залучення вільного залишку коштів на початок року(БКФБ 208100) у сумі 25800 грн.;

- кошти, що передаються із загального фонду бюджету до спеціального фонду, у т.ч.бюджету розвитку (БКФБ 208400) у сумі 44620 грн.

(додаток 2)

7. Затвердити спеціальний фонд сільського бюджету із дефіцитом у сумі 44620 грн., джерелом покриття якого визначити кошти, що передаються із загального фонду бюджету до спеціального фонду, у т.ч.бюджету розвитку (БКФБ 208400) у сумі 44620 грн.

(додаток 2)

8. Затвердити зміни та внести доповнення до бюджетних призначень розпорядників коштів сільського бюджету на 2019 рік, згідно пункту 10 рішення сесії сільської ради від 22 грудня 2018 року «Про сільський бюджет Лисогірської сільської ради на 2019 рік».

9. Затвердити на 2019 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 5 до цього рішення.

10. Затвердити уточнений перелік об'єктів, видатки на які у 2019 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку сільського бюджету згідно з додатком 6 до цього рішення.

11. Затвердити розподіл витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих (регіональних) програм згідно з додатком 7 до цього рішення.

12. Додатки № 1,2,3,3.1,5,6,7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регіонального розвитку, приватизації та комунальної власності.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Технічної документації
із землеустрою гр. Слободенюку Ю.М. та
гр. Слободенюк Л.М.**

Розглянувши звернення та матеріали Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі їх у спільну часткову власність гр.Слободенюку Юрію Миколайовичу та гр. Слободенюк Любов Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд відповідно до п.1, 2, 7 статі 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245 – VI, відповідно до пункту 43 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність гр. Слободенюку Юрію Миколайовичу та гр. Слободенюк Любов Михайлівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га (кадастровий номер 4825484600:05:073:0001) по вул.Тобілевича,2 в межах с. Лиса Гора Первомайського р-ну Миколаївської обл.
2. Власникам земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Попередити землевласника, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст. 140 Земельного Кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр.Слободенюку Ю.М.**

Розглянувши звернення та матеріали Проекту із землеустрою щодо відведення у власність гр.Слободенюку Юрію Миколайовичу земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, відповідно до п. 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 р. №5245 – VI, відповідно до пункту 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради.

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у власність гр. Слободенюку Юрію Миколайовичу земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 0,2100 га (кадастровий номер 4825484600:05:073:0002) по вул.Тобілевича,2 в межах села Лиса Гора Первомайського р-ну Миколаївської обл.
2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Попередити землевласника що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр.Сотнікову С.М.**

Розглянувши звернення та матеріали Проекту із землеустрою щодо відведення у власність гр.Сотнікову Сергію Миколайовичу земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, відповідно до п. 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 р. №5245 – VI, відповідно до пункту 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради.

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у власність громадянину Сотнікову Сергію Миколайовичу земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 0,2000 га (кадастровий номер 4825484600:08:008:0010) по вул. Кутянська в межах села Лиса Гора Первомайського р-ну Миколаївської обл.
2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Попередити землевласника що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу на розроблення
Проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Згідно статті 26 частини 1 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12,81,116,118,121,122 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Ткачука С.А. та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Ткачуку Сергію Андрійовичу орієнтовною площею 0,1200 га. для ведення садівництва, яка розташована за адресою: вул. Д.Бідного с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області за рахунок земель житлової та громадської забудови не наданих у власність чи користування.
2. Громадянину Ткачуку С.А. замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження Лисогірській сільській раді у встановленному законом порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про затвердження Проекту
із землеустрою гр.Чернезі О.М.**

Розглянувши звернення та матеріали Проекту із землеустрою щодо відведення у власність гр.Чернезі Олені Михайлівні земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, відповідно до п. 1, 2, 7 статті 119 Конституції України, керуючись ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 р. №5245 – VI, відповідно до пункту 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект із землеустрою та передати у власність гр. Чернезі Олені Михайлівні земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 0,0416 га (кадастровий номер 4825484600:06:006:0005) по вул. Сонячна, 20 в межах села Лиса Гора Первомайського р-ну Миколаївської обл.
2. Власнику земельної ділянки забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.
3. Попередити землевласника що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених ст.140 Земельного Кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXX сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу гр. Янковському В.І.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Згідно статті 26 частини 1 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Янковського Володимира Івановича та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Янковському Володимиру Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,40 га., яка розташована за адресою: вул.Д.Бідного с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.
2. Громадянина Янковському Володимиру Івановичу замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження Лисогірській сільській раді у встановленому законом порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В.О. Базалук