



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про передачу земельної ділянки
у користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву Боевої Валентини Володимирівни щодо передачі земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування господарських будівель та споруд) площею 8.0000 га в межах Лисогірської сільської ради Первомайського р-ну Миколаївської області у користування на умовах оренди, керуючись статтями 12, 40, 118, 121 та пунктом 12 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій» та статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати у користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років громадянці України Боевій Валентині Володимирівні земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування господарських будівель та споруд) площею 8,0000 га (кадастровий номер 4825484600:03:000:3041) в межах Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області згідно проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, зареєстрованого 01.12.2016 року.
2. Встановити орендну плату у розмірі 7% від нормативно грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу гр. Гавві Г.І
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Згідно статті 26 частини 1 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Гавви Галини Іванівни та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці України Гавві Галині Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,45 га., яка розташована за адресою: вулиця Міщанська с. Новопавлівка Первомайського району Миколаївської області за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.
2. Громадянці замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження Лисогірській сільській раді у встановленому законом порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

Про внесення змін у рішення XXX сесії сьомого скликання від 25.04.2019 року № 3 «Про продаж нерухомого майна (земельної ділянки за адресою с. Лиса Гора вул. Велика, 89-б) комунальної власності територіальної громади села Лиса Гора в особі Лисогірської сільської ради»

Розглянувши заяву фізичної особи Вовк Вікторії Вікторівни про внесення змін у рішення XXX сесії сьомого скликання від 25.04.2019 року, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови КМУ від 22.04.2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Пункт перший рішення доповнити та викласти в наступній редакції: «Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка пропонується до продажу Вовк Вікторії Вікторівні (податковий номер 3236418663, адреса проживання: Первомайський район, село Лиса Гора, вул. Дружби, № 23), що знаходиться за адресою село Лиса Гора вул. Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б»), загальною площею 0,2236 га., кадастровий номер 4825484600:06:037:0003, на якій розміщено майно покупця – нежитлової будівлі, кафе за рахунок земель територіальної громади села, проведену оцінювачем ТОВ «Експертна компанія «КОНТАКТ».
2. Пункт другий рішення доповнити та викласти в наступній редакції: «Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,2236 га., що знаходиться за адресою село Лиса Гора вул. Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б»), у розмірі 292312,00 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі триста дванадцять грн. 00 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (рецензія на звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського

призначення кадастровий номер 4825484600:06:037:0003 (площею 2236 кв.м.), що розташована за адресою Миколаївська область, Первомайський район, село Лиса Гора, вул. Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б», вартість 1 кв.м. - 130, 73 грн.)».

3. Пункт третій рішення доповнити та викласти в наступній редакції:
«Передати у власність шляхом продажу Вовк Вікторії Вікторівні земельну ділянку загальною площею 2236 кв.м, кадастровий номер 4825484600:06:037:0003, призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою вулиця Велика, 89-б, (вісімдесят дев'ять літера «б») село Лиса Гора Первомайський район Миколаївська область за 292312,00 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі триста дванадцять грн. 00 коп.) без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку).
4. Пункт четвертий рішення доповнити та викласти в наступній редакції:
«Затвердити спосіб та умови продажу земельної ділянки по вулиці Велика, 89-б в селі Лиса Гора, загальною площею 2236 кв.м, кадастровий номер 4825484600:06:037:0003, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) фізичній особі Вовк Вікторії Вікторівні:
 - 4.1. Загальна площа земельної ділянки 2236 кв.м.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки 4825484600:06:037:0003
 - 4.3. Цільове призначення (використання): землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).
 - 4.4. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.5. Надати Вовк Вікторії Вікторівні розстрочення платежу протягом 30 календарних днів після нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу не менше 50 (п'ятдесяти) відсотків частини платежу, що становить 146156,00 грн. (сто сорок шість тисяч сто п'ятдесят шість грн. 00 коп.), що зараховується до місцевого бюджету Лисогірської сільської ради.
 - 4.5.1. Затвердити розрахунок та графік погашення розстроченого платежу за придбання Вовк Вікторії Вікторівні земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, а саме:
 - 48719,00 грн. – до 01 жовтня 2019 року;
 - 48718,50 грн. - до 01 листопада 2019 року;
 - 48718,50 грн. - до 01 грудня 2019 року;
 - 4.5.2. Вовк Вікторії Вікторівні забезпечити погашення сум розстроченого платежу відповідно до графіка зазначеного в п. 4.5.1 та п. 4.5. цього рішення до місцевого бюджету Лисогірської сільської ради на рахунок:

Отримувач - Первомай.УК /с.Лиса Гора/ 33010100

Код отримувача (ЄДРПОУ) – 38011820

Банк отримувача (ГУДКСУ) - Казначейство України (ЕАП)

Код банку (МФО ГУДКСУ) - 899998

Номер рахунку – 31511941014307

Код класифікації доходів бюджету – 33010100

- 4.5.3. Всі витрати за посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення покласти на покупця Вовк Вікторію Вікторівну.
- 4.5.4. Попередити Вовк Вікторію Вікторівну, що у разі порушення строку погашення частини платежу, покупець сплачує неустойку та матеріальні збитки відповідно до чинного законодавства в судовому порядку.
- 4.5.5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
- 4.6. Використання земельної ділянки здійснюється з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.6.1. Земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення.
- 4.6.2. Встановлюється право третіх осіб на прокладання та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби шляхом укладання договору сервітуту з власником земельної ділянки.
- 4.6.3. Утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території.
- 4.6.4. Дотримання вимог законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
5. Пункт п'ятий рішення викласти в новій редакції: «Доручити сільському голові Лисогірської сільської ради Базалуку В.О. до 15 серпня 2019 року укласти договір купівлі-продажу від імені ради за ціною та на умовах зазначених цим рішенням».
6. Пункт шостий рішення доповнити та викласти в наступній редакції: «Дія договору оренди землі від 13.10.2017 року припиняється після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної діяльності.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу Лисогірській
сільській раді на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації масиву земель
сільськогосподарського призначення**

Заслухавши інформацію землевпорядника Лисогірської сільської ради щодо проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, розташованих в районі території розпайованих земель КСП «Дружба», відповідно до ст.12, 79-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 35.57 Закону України «Про землеустрій», «Про Земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись пунктом 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Лисогірської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Лисогірській сільській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, розташованих в межах Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області в районі території розпайованих земель колективної власності КСП «Дружба», орієнтовною площею 25 га.
2. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення надати на затвердження до Лисогірської сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу Лисогірській
сільській раді на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації масиву земель
сільськогосподарського призначення**

Розглянувши звернення голови ФГ «Олег» Юрченко О.О., заслухавши інформацію землевпорядника Лисогірської сільської ради щодо проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, розташованих в районі території розпайованих зрошувальних земель КСП «Дружба», відповідно до ст.12, 79-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 35.57 Закону України «Про землеустрій», «Про Земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні, керуючись пунктом 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Лисогірської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Лисогірській сільській раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, розташованих в межах Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області в районі території розпайованих земель колективної власності КСП «Дружба», орієнтовною площею 220 га.
2. Фінансові витрати з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 220 га бере на себе ФГ «Олег».
3. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення надати на затвердження до Лисогірської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

Про затвердження проекту землеустрою громадянина Кузіну В.С.

Розглянувши заяву Кузіна Валерія Сергійовича та матеріали проекту землеустрою з метою передачі йому у користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування нежитлових будівель), керуючись ст.12, 81, 116, 118, 124 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245 – VI, відповідно до пункту 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою та передати громадянину Кузіну Валерію Сергійовичу за умови виконання п. 2 цього рішення у користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування нежитлових будівель) площею 12,5000 га (кадастровий номер 4825484600:01:000:0000) в межах Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області

2. Фізичній особі Кузіну Валерію Сергійовичу:

- 2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.
- 2.2. Після підписання договору оренди земельної ділянки здійснити державну реєстрацію права оренди згідно вимог чинного законодавства України.
- 2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3. Встановити орендну плату земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (обслуговування нежитлових будівель) у розмірі 7% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки за 1 м² з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

Про виділення громадянину України
Півню Валерію Васильовичу
земельної частки (паю)
в натурі (на місцевості)

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пунктів 1,7 статті 119 Конституції України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 13, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 17, 81, 122 та пунктів 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 5, 28 Закону України « Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», дослідивши рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 07 липня 2017 року та розглянувши заяву громадянина України Півня В.В. щодо виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) в межах території Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити громадянину України Півню Валерію Васильовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) в межах території Лисогірської сільської ради Первомайського району Миколаївської області із земель колишнього КСП «Дружба» відповідно до рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області №484/1960/17 від 07 липня 2017 року земельну ділянку № 761 згідно схеми розподілу земельних ділянок (паїв).
2. Громадянину України Півню Валерію Васильовичу замовити в землевпорядній організації розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подати на затвердження до Лисогірської сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про внесення змін до сільського бюджету
Лисогірської сільської ради на 2019 рік**

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, Бюджетного кодексу України, на підставі пункту 23 частини першої статті 26, частини третьої, четвертої статті 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши інформацію в.о. головного бухгалтера Лошакової А.С. про внесення змін до сільського бюджету коштів на 2019 рік сесія Лисогірської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома інформацію в.о. головного бухгалтера сільської ради Лошакової А.С. щодо внесення змін до сільського бюджету на 2019 рік.

2. Внести зміни в дохідну частину загального фонду:

2.1. Збільшити надходження по:

18010300 – Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

3200 грн.

18010600 – Орендна плата з юридичних осіб

70300 грн.

18050500 – Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.
17100 грн.

21081100 – Адміністративні штрафи та інші санкції

610 грн.

41053901 – Інші субвенції з місцевого бюджету (передані до іншого місцевого бюджету)

78349 грн.

Разом:

169559 грн.

3. Перерозподілити видатки загального фонду сільського бюджету на суму **176464 грн.**, з них:

3.1. Збільшити видатки загального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0110150 Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад **20545 грн.**

КПКВКМБ 0117693 Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю **78349 грн.**

КПКВКМБ 0119770 Інші субвенції з місцевого бюджету **660 грн.**

Разом 99554 грн.

3.2. Зменшити видатки загального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0113242 Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення **20545 грн.**

КПКВКМБ 0114060 Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів **76910 грн.**

КПКВКМБ 0119770 Інші субвенції з місцевого бюджету **660 грн.**

Разом 98115 грн.

4. Збільшити видатки спеціального фонду сільського бюджету по розпорядникам коштів (додаток 3.1):

КПКВКМБ 0114060 Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів **76910 грн.**

5. Затвердити уточнений обсяг доходів сільського бюджету у сумі 7 031 457 грн., в тому числі доходи загального фонду сільського бюджету 6 852 757 грн., доходи спеціального фонду сільського бюджету 178 700 грн., згідно з додатком № 1 цього рішення.

6. Затвердити обсяг видатків сільського бюджету у сумі 7 072 746 грн., в тому числі видатки загального фонду сільського бюджету 6 736 716 грн., видатки спеціального фонду сільського бюджету 336 030 грн., згідно з додатком № 3 до цього рішення.

7. Затвердити загальний фонд сільського бюджету із профіцитом у сумі 116041 грн, джерелом покриття якого визначити:

- залучення вільного залишку коштів на початок року (БКФБ 208100) у сумі 41289 грн., кошти, що передаються із загального фонду бюджету до спеціального фонду, у т.ч. бюджету розвитку (БКФБ 208400) у сумі 157330 грн.

(додаток 2)

8. Затвердити спеціальний фонд сільського бюджету із дефіцитом у сумі 157330 грн., джерелом покриття якого визначити кошти, що передаються із загального фонду бюджету до спеціального фонду, у т.ч. бюджету розвитку (БКФБ 208400) у сумі 157330 грн.

(додаток 2)

9. Затвердити зміни та внести доповнення до бюджетних призначень розпорядників коштів сільського бюджету на 2019 рік, згідно пункту 10 рішення сесії сільської ради від 22 грудня 2018 року «Про сільський бюджет Лисогірської сільської ради на 2019 рік».

10. Затвердити на 2019 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 5 до цього рішення.

11. Затвердити уточнений перелік об'єктів, видатки на які у 2019 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку сільського бюджету згідно з додатком 6 до цього рішення.

12. Затвердити розподіл витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих (регіональних) програм згідно з додатком 7 до цього рішення.

13. Додатки № 1,2,3,3.1,5,6,7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регіонального розвитку, приватизації та комунальної власності.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про надання дозволу Фіалковському С.М.
на розроблення Проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель та споруд**

Розглянувши заяву Фіалковського С.М. про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га по вул.Дорошенка,4 в межах с. Лиса Гора, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктів 6,7 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245 – VI, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Фіалковському Степану Миколайовичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га по вулиці Дорошенка, №4 в межах села Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області, з метою передачі йому у власність.
2. Площа земельної ділянки буде уточнена після встановлення її меж в натурі.
3. Проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд надати на затвердження до Лисогірської сільської ради.
4. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки відповідно до ст.91 Земельного Кодексу України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК



УКРАЇНА
ЛИСОГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

XXXIII сесія сьомого скликання

**Про затвердження Чепурній Н.В.
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у разі зміни її
цільового призначення**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 20, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій» та розглянувши заяву гр. Чепурної Наталії Василівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянці Чепурній Наталії Василівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0072 га, яка розташована за адресою: вул.Велика,59-є с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області.
2. Передати громадянці Чепурній Наталії Василівні, за умови виконання її цього рішення, у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0072 га по вул.Велика,59-є с.Лиса Гора Первомайського району Миколаївської області; кадастровий номер земельної ділянки 4825484600:06:033:0005.
3. Громадянці України Чепурній Наталії Василівні:
 - 3.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.
 - 3.2 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.
 - 3.3 Попередити землевласника, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках передбачених ст. 140 ЗК України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

В. БАЗАЛУК